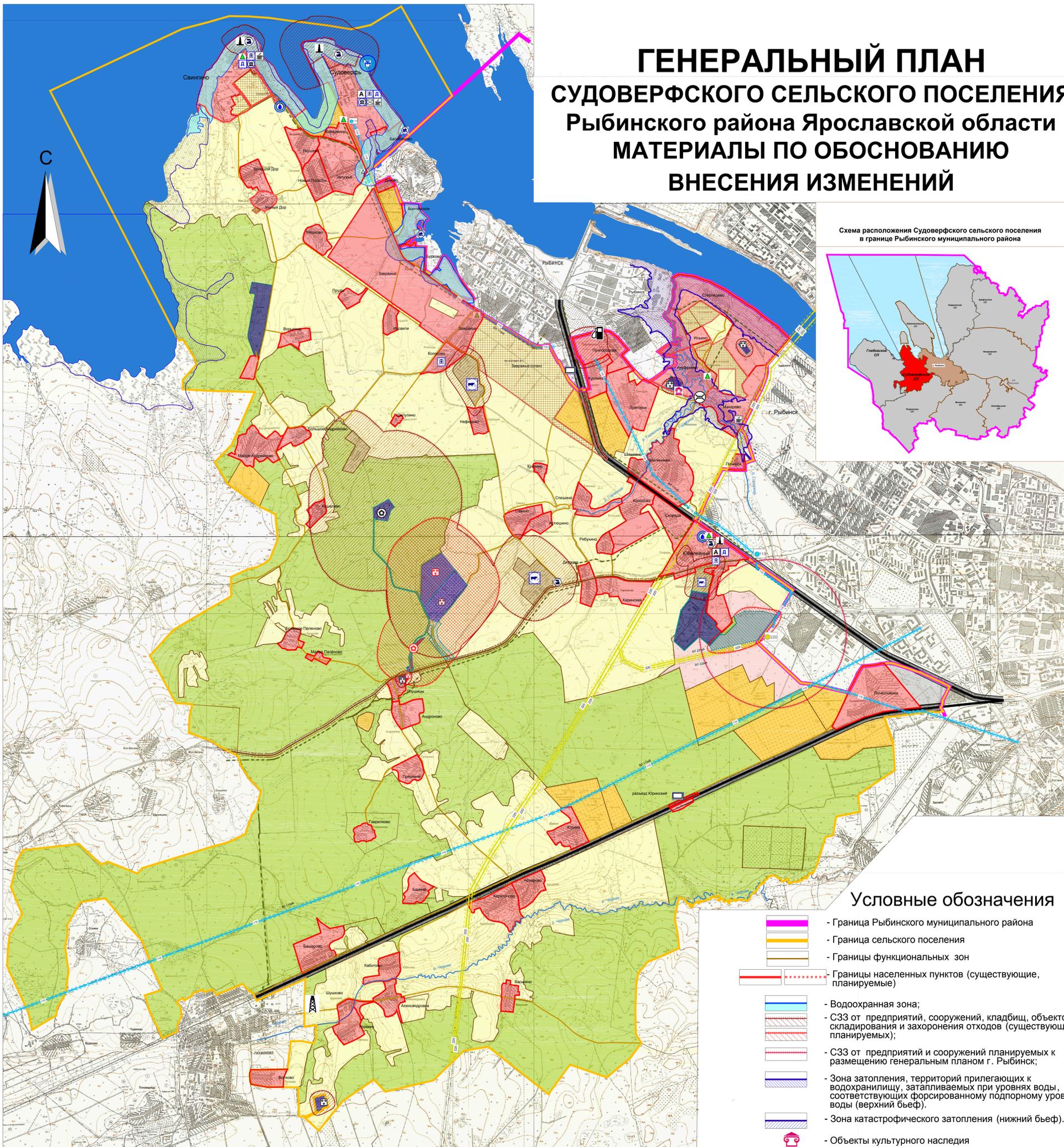


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУДОВЕРФСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Рыбинского района Ярославской области МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ



Условные обозначения

- Граница Рыбинского муниципального района
- Граница сельского поселения
- Границы функциональных зон
- Границы населенных пунктов (существующие, планируемые)
- Водоохранная зона;
- СЗЗ от предприятий, сооружений, кладбищ, объектов складирования и захоронения отходов (существующих, планируемых);
- СЗЗ от предприятий и сооружений планируемых к размещению генеральным планом г. Рыбинск;
- Зона затопления, территорий прилегающих к водохранилищу, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды (верхний бьеф).
- Зона катастрофического затопления (нижний бьеф).
- Объекты культурного наследия
- Объекты капитального строительства сельскохозяйственного назначения
- Кладбища (существующие, планируемые)
- Социальное культурное и бытовое обслуживание:**
- Объекты капитального строительства административного назначения
- Объекты капитального строительства учебно-образовательного назначения
- Детские дошкольные учреждения
- Объекты капитального строительства отдыха и туризма (учреждения организованного отдыха: санатории, пансионаты, дома отдыха, летние лагеря, гостиницы, рекреационно-оздоровительные, рекреационно-спортивные объекты)
- Объекты капитального строительства культурно-досугового назначения (клубы, библиотеки и др.)
- Объекты капитального строительства спортивного назначения
- Объекты капитального строительства здравоохранения (больницы, поликлиники, ФАП, аптеки)
- Банки. Отделения связи
- Объекты капитального строительства торгового и коммунально-бытового обслуживания
- Объекты капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения (существующие, планируемые)
- Объекты капитального строительства специального назначения (существующие, планируемые)
- Земельные участки категории - "земли с/х назначения", включаемые в границы населенных пунктов с разрешенным использованием - "для индивидуального жилищного строительства"
- Земельные участки категории - "земли с/х назначения", планируемые к переводу в категорию - "земли промышленности... и иного специального назначения"

Виды территорий и зон.

- Зона градостроительного использования
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Зона сельскохозяйственных и прочих угодий
- Зона сельскохозяйственных производственных предприятий
- Зона садоводческих (дачных) объединений, дачного хозяйства
- Лесная зона
- Зона производственного использования (существующая, планируемая) инвестиционная площадка для размещения производственных объектов 4 - 5 класса опасности
- Зона запаса.
- Зона водных объектов
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона железнодорожного транспорта
- Зона автомобильного транспорта
- Зоны специального назначения**
- Зона ритуальной деятельности (существующая, планируемая)
- Зона режимных объектов
- Специальная зона (существующая, планируемая)
- Зоны рекреационного назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железные дороги (с охранной зоной)
- Автомобильная дорога межмуниципального значения (с придорожной полосой)
- Автомобильные дороги местного значения
- Железнодорожные станции (платформы)
- Мосты

Объекты инженерной инфраструктуры

- ЛЭП-220кВ (с охранной зоной)
- ЛЭП - 110 кВ (с охранной зоной)
- ЛЭП - 35кВ (с охранной зоной)
- Межпоселковый газопровод
- Электростанция 220кВ, 110кВ, 35кВ
- Газораспределительная станция, Газорегуляторный пункт
- основные водозаборные сооружения из подземных (артскважины) источников с зоной санитарной охраны 1 пояса
- водозаборные сооружения из открытых источников с зоной санитарной охраны 1 пояса
- очистные сооружения
- отопительные котельные
- вышки (антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

Примечание:
 1. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, на карте материалов по обоснованию (лист 1) отражены только зоны санитарной охраны 1 пояса (строгого режима) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
 2. Зона затопления территорий прилегающих к водохранилищу, затопляемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды (отм. 102,6 м. по БС - максимальный проектный уровень водохранилища Рыбинского гидроузла при пропуске половодья) и зона катастрофического затопления (отм. 99,1м. - нижний бьеф), нанесена по сведениям предоставленным ГУ МЧС России по Ярославской области.
 В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 года N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах. В настоящее время данные сведения отсутствуют. По мере проведения работ по определению координат характерных точек, границы зон затопления и подтопления в дальнейшем будут корректироваться.
 3. Границы водоохранной зон водных объектов нанесены по сведениям предоставленным Управлением Росреестра по Ярославской области.